

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ของ บริษัท เลเจนด์ แลนด์ บางกอก ทีแอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการขนาด 1-1-7 ไร่ เป็นโครงการ ประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวน ห้องพักรวมทั้งสิ้น 224 ห้อง (อาคาร A มีจำนวนห้องพัก 145 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3516 โดย บริษัท เลเจนด์ แลนด์ บางกอก ทีแอล จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ระยะดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 รายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ระยะดำเนินการ)

#### 3.3 ขอบเขตติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ ผลกระทบอากาศ ผลกระทบน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ ผลกระทบน้ำในสระว่ายน้ำ อาชีวอนามัยและความ

ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกัน  
อัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ ผลกระทบ  
อากาศ ผลกระทบน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ ผลกระทบน้ำในสระว่ายน้ำ อาชีวอนามัยและ  
ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกัน  
อัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6  
เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้  
ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียดดัง  
ตารางที่ 3.4-1

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	<b>พารามิเตอร์</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน	<b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนด และได้มีการจัดให้แม่บ้านคอยดูแลภูมิทัศน์ของโครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว	-
2. ผลกระทบอากาศ	<b>พารามิเตอร์</b> - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - CO, HC, Sox และ NOx <b>ความถี่</b> - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง	<b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจวัดด้วยวิธี และเครื่องมือมาตรฐาน ตาม Standard Method <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2. บริเวณบ้านแถวด้านข้างโรงแรมเพรสซิเด็นท์ โฮลิแทร์ด้านทิศเหนือ ของโครงการ 1 จุด 3. โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 1 จุด	X	ในปี 2566 โครงการยังมิได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศทั้ง 3 จุด	-	ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. ผลกระทบน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	<b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	⊙ โครงการมีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งโดยบริษัทที่มีความชำนาญการเพียง 1 ครั้ง ในเดือนมิถุนายน 2566 โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งทั้ง 2 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 โดยมีค่า SS, BOD และ Sulfide เกินมาตรฐานดังกล่าว	ภาคผนวก ค-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	ตารางที่ 4-3
	<b>พารามิเตอร์</b> ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	<b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - บ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำของโครงการ	✓ โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำอยู่เสมอ	-	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<b>พารามิเตอร์</b> จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดผลกระทบน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 <b>ความถี่</b> - การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส. 1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	<b>วิธีการตรวจสอบ</b> - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)	✓	- โครงการได้จัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 - โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2	- ภาคผนวก ง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (ทส.1) - ภาคผนวก จ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทส.2)	-
4. ผลกระทบน้ำในสระว่ายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> ตรวจวิเคราะห์ดัชนีผลกระทบน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของ	<b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง	⊙	- โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัด pH และ Free Chlorine ในช่วงเวลา 06.00 น.และ 22.00 น. ของทุกวัน	- ภาคผนวก ฉ ตัวอย่างผลการ	ตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<p>โครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>- ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>- อี.โคไล (E.Coli)</li> <li>- Staphylococcus aureus</li> <li>- Pseudomonas aeruginosa</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย</li> <li>- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.Coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ โดยบริษัทที่มีความชำนาญการเพียง 1 ครั้ง ในเดือนมิถุนายน 2566 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- E.Coli</li> <li>- Staphylococcus aureus</li> <li>- Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>	ตรวจวัดค่า pH และ Free Chlorine	

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง					
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบทุกสัปดาห์	<b>วิธีการตรวจสอบ</b> - สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ น้ำ ความสมบูรณ์และการชำรุด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - บริเวณสระว่ายน้ำของโรงแรม	✓	โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ	-
6. การจัดการมูลฝอย	<b>พารามิเตอร์</b> - ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย ความเพียงพอของจำนวนถังรองรับมูลฝอย และความสะอาดของบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอย <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - บริเวณห้องพักมูลฝอยชั้น 1	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาคาร B (อาคารด้านหน้าโครงการ) ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวมได้มีการจัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกเพื่อรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย	-



**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	<b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-2 การตรวจสอบประสิทธิภาพดับเพลิง	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง <b>ความถี่</b> - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	<b>วิธีการตรวจสอบ</b> - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่อพนักงานโครงการ	●	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยโครงการมีการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุดในวันที่ 11 ตุลาคม 2565 และมีแผนจะดำเนินการฝึกซ้อมครั้งต่อไปในช่วงเดือน กันยายน ปี 2566	- รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย - ภาคผนวก ข-1 รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	ตารางที่ 4-3
8. การจราจร	<b>พารามิเตอร์</b> - สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก <b>ความถี่</b> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<b>วิธีการตรวจสอบ</b> - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
	<b>พารามิเตอร์</b>	<b>วิธีการตรวจสอบ</b>	✓	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัย เช่นป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	- อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ <b>ความถี่</b> - 2 ครั้ง/ปี	- ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ				
9. พื้นที่สีเขียว	<b>พารามิเตอร์</b> - ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน	<b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ และการดูแลรักษา <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - พื้นที่สีเขียวของโรงแรม	✓	โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนด และได้มีการจัดทำแม่บ้านคอยดูแลภูมิทัศน์ของโครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว	-
10. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	<b>พารามิเตอร์</b> - ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานภายในโครงการ <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน	<b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟทางเดิน หลอดไฟในห้องพัก เครื่องปรับอากาศ ไฟป้ายเตือนต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด	รูปที่ 2.2-4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด	<b>วิธีการตรวจสอบ</b>	✓	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด	รูปที่ 2.2-4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	<b>ความถี่</b> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน	- จัดทำป้ายรณรงค์ติดไว้ภายในโครงการ เช่น โถงลิฟต์ โถงพักคอย				

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี คือ คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ แต่โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดเพียงคุณภาพน้ำทิ้งเพียงอย่างเดียว โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

##### 1) ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ระบุให้ดำเนินการตรวจวัด 2 ตัวอย่าง คือ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง และน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ 1) ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (SS) 4) สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5) ซัลไฟด์ (Sulfide) 6) ทีเคเอ็น (TKN) และ 7) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) แต่โครงการมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดน้ำทิ้ง เพียง 1 ครั้ง ในเดือน มิถุนายน 2566 เท่านั้น

##### 2) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทจะเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งด้วยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท เทสต์ เทค จำกัด โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป โดยวิธีการตรวจวิเคราะห์ และตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.5.1-1 และรูปที่ 3.5.1-1

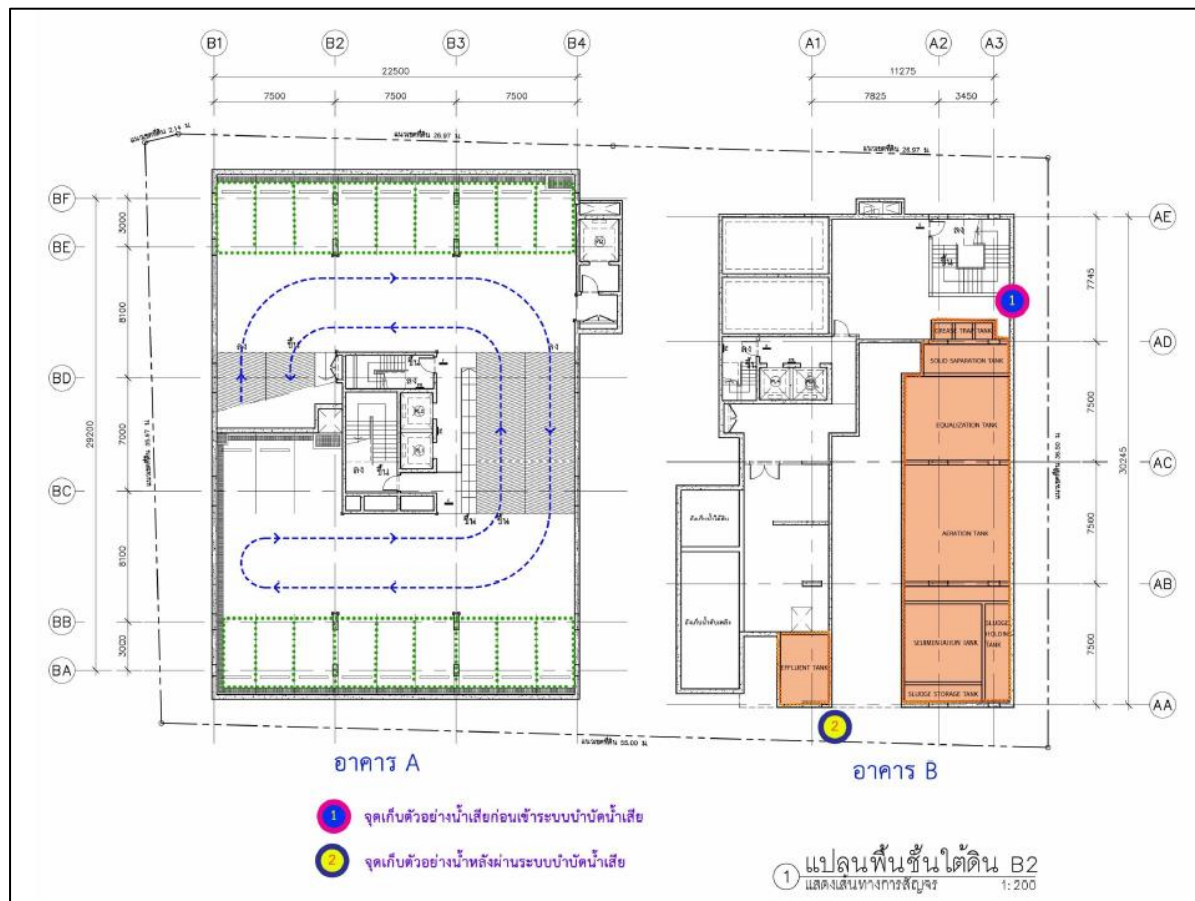
##### 3) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 2 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ และดำเนินการเก็บตัวอย่าง 1 ครั้ง ในเดือน มิถุนายน 2566 ดังรูปที่ 3.5.1-2 จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของเดือนมิถุนายน 2566 สามารถสรุปผลการ ได้ดังตารางที่ 3.5.1-2 ซึ่งพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตาม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 โดยมีค่า SS, BOD และ Sulfide เกิน  
มาตรฐานดังกล่าว

**ตารางที่ 3.5.1-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- น้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบ - น้ำจากบ่อกักน้ำ สุดท้ายก่อนระบาย ออกระบบระบายน้ำ ทิ้งสาธารณะ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Sulfide	Electrometric 5-Day BOD Test, Azide Modification Dried at 103-105 °C Dried at 103-105 °C Liquid- Liquid, partition-Gravimetric Macro Kjeldahl ZnS Precipitation, Iodometric	21-27/06/2566



**รูปที่ 3.5.1-1 ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง**



รูปที่ 3.5.1-2 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

**ตารางที่ 3.5.1-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11**

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์		มาตรฐาน
		น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ	บ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ	
- pH	-	7.8	7.4	5.0-9.0
- BOD	mg/L	148	98	≤20
- Total Suspended Solids	mg/L	58	52	≤30
- Total Dissolved Solids	mg/L	404	370	500
- Fat Oil & Grease	mg/L	10.00	8.67	≤20
- TKN	mg/L	52.64	31.92	≤35
- Sulfide	mg/L	7.4	6.0	≤1.0

**หมายเหตุ:** อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548  
\*เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

### 3.5.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

#### 1) ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ระบุให้ดำเนินการตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ทุก 1 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3) อี.โคไล (E.Coli) 4) Staphylococcus aureus และ 5) Pseudomonas aeruginosa แต่ในเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในเดือนมิถุนายน 2566 เพียง 1 ครั้ง เท่านั้น

#### 2) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัท จะเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งด้วยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป โดยวิธีการตรวจวิเคราะห์ และตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

#### 3) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง และดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้ง 2 จุด ในเดือนมิถุนายน 2566 เพียง 1 ครั้ง เท่านั้น โดยการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.5.2-1 และผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.2-2 ซึ่งพบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น Pseudomonas aeruginosa ที่มีการตรวจพบในปริมาณน้อย แต่ตามมาตรฐานต้องไม่พบพารามิเตอร์ดังกล่าวในสระว่ายน้ำเลย ซึ่งโครงการจะดำเนินการปรับปรุงและแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป



### ตารางที่ 3.5.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1) สระว่ายน้ำส่วนต้น	- Total Coliform Bacteria	MPN Test	21-27/06/2566
2) สระว่ายน้ำส่วนลึก	- Escherichia coli	MPN Test	
	- Staphylococcus aureus	Membrane Filter Technique	
	- Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	

### ตารางที่ 3.5.2-2 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์		มาตรฐาน*
		สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	< 1.8	< 1.8	< 10
Escherichia coli	MPN/100ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	CFU/ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	< 1	< 1	ตรวจไม่พบ



ตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระลึก

รูปที่ 3.5.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ